



39

2

 Govern de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 27 MARÇ 2008

La secretària 

Mercè Alblol i Núñez

Pla especial urbanístic d'ordenació del subsòl
El Masnou desembre de 2007

ÍNDEX

Memòria Descriptiva i Justificativa

40

- 1.- Objecte i àmbit.
- 2.- Planejament vigent i antecedents urbanístics.
- 3.- Descripció i Proposta.
- 4.- Justificació Jurídica.
- 5.- Informe Mediambiental.
- 6.- Informe de Mobilitat Sostenible.
- 7.- Normativa.

Plànols

- | | |
|---------------------------------------------|------------|
| 1-Plànol de mines | e: 1/5.000 |
| 2-Plànol xarxa general d'abastament d'aigua | e: 1/5.000 |
| 3-Plànol xarxa bàsica de claveguera | e: 1/5.000 |
| 4-Plànol base de superposició. | e: 1/5.000 |
| 5-Proposta delimitació d'àmbits. | e: 1/5.000 |
| 6-Zonificació del PGO i proposta d'àmbits | e: 1/5.000 |



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

1. Objecte i àmbit

41

El creixement de l'ús del vehicle privat i sobretot el creixent nombre de vehicles per família, ha ocasionat al poble diversos problemes.

Al marge dels estrictament mediambientals, vinculats a l'emissió de fums i sorolls, i als circuladors, el problema de l'aparcament afecta la imatge i el benestar del Masnou.

El paisatge urbà en l'actualitat és inseparable de la imatge del cotxe aparcad i circulant. Aquest fet genera una clara disfunció entre la necessitat de circulació i d'aparcament i el recorregut dels vianants.

Aquest fet s'agreuja sobretot en el casc antic i l'eixample, amb un increment creixent d'habitatges, amb mescla d'usos, barreja d'edificacions de diferent condició i edat, densitat relativament alta de població... .

A l'entorn d'aquest problema, cal cercar alternatives de funcionament, mitjançant sistemes de mobilitat més sostenibles i, alhora, reservar espais per a l'aparcament que facilitin una imatge més humana de les ciutats.

La potenciació del transport públic, a partir de les polítiques de millora del funcionament i reserves de pas, ha de garantir l'accessibilitat al poble sense vehicle privat.

L'altra línia d'actuació recau en la resolució del problema de l'aparcament. El Pla General actual ja preveu la creació d'aparcament privat per a cada habitatge de nova construcció, però continua essent insuficient. En aquest sentit, cal tenir present que bona part dels aparcaments públics han nascut a l'aixopluc d'una absència de normativa en relació de l'aparcament.

El teixit actual, en un sentit ampli, està mancat d'aparcaments tant en sòls privats com en sòls públics. Únicament l'activitat pública dels darrers anys, amb iniciatives concretes, ha resultat tímidament i encara parcialment, aquesta problemàtica.

Històricament, la legislació urbanística ha deixat de banda el problema de l'ordenació del subsòl.

La Llei d'Urbanisme 2/2002, la seva posterior modificació i el text refós de la Llei, decret legislatiu 1/2005, concreten la necessitat d'ordenació del subsòl a través del planejament.

En concret, el text refós de la Llei d'Urbanisme, decret 1/2005 defineix l'urbanisme com a una funció pública que abasta l'ordenació, la transformació, la conservació i el control de l'ús del sòl, del subsòl i del vol, llur urbanització i llur edificació, i la regulació de l'ús, de la conservació i de la rehabilitació de les obres, els edificis i les instal·lacions.

L'article 39 estableix el Règim urbanístic del subsòl, que es regula pel planejament urbanístic i resta sotmès a les servituds administratives necessàries per a la prestació de serveis públics o d'interès públic, sempre que aquestes servituds siguin compatibles amb l'ús de l'immoble privat servent d'acord amb l'aprofitament urbanístic atribuït.



El Reglament de la Llei d'Urbanisme, decret 305/2006, de 18 de juliol estableix, en els articles 32 i 34, el règim urbanístic del subsòl i els supòsits de compatibilitat.

Aquest marc normatiu reforça un estudi global de les necessitats i limitacions urbanes que recauen en el subsòl.

Els sistemes d'informació geogràfica, a l'abast dels ajuntaments actuals, possibiliten obtenir informació de les infraestructures generals i secundàries que creuen el municipi. Aquesta informació és bàsica a l'hora d'ordenar el territori. En definitiva, la planta del subsòl està a disposició de poder ser ordenada.

En aquesta proposta d'ordenació global i integradora, cal cercar aquells espais on implantar les reserves d'aparcament, amb una doble estratègia de cercar elements centrals del poble, de manera que l'aparcament es situï sobre eixos d'activitat i, a l'hora, amb fàcil accés des de la vialitat general, i de reservar el subsòl necessari per a les reserves d'infraestructures que calen a fi de garantir el funcionament de les xarxes de serveis.

El present document de Pla especial planteja l'ordenació del subsòl de l'activitat del municipi.

L'objectiu del present document és delimitar els àmbits, l'ús del sòl dels quals sigui compatible amb la reserva del subsòl per tal de destinar-lo a aparcaments. Aquesta reserva de sòls destinats a aparcament ha de millorar les reserves d'aparcament, a fi efecte d'esmenar els dèficits que té el Masnou.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

2. Planejament vigent. Antecedents Urbanístics

43

El planejament vigent en l'àmbit objecte del present Pla Especial és el Pla General d'Ordenació Urbana del Masnou, aprovat el 19 de setembre de 2001. Amb posterioritat a l'aprovació del PGOUM s'han produït un seguit de modificacions i planejament derivat.

Les figures de planejament aprovades que tenen incidència en el present document de Pla especial són les següents:

- Modificació del PGOM en l'àmbit determinat pels carrers de Miquel Biada, Torrent Umbert, Carretera NII i la Unitat d'Actuació Can Muntals del Masnou.
El document preveu en l'art. 27 de les NNUU l'admissió de l'ús d'aparcament en subsòl en els sistemes públics mitjançant qualsevol sistema de gestió legal previst.
- Pla Especial 5 "DOGI"
El document ja preveia 200 places d'aparcament públic rotacional sota la plaça pública.

Cal destacar també com a antecedents urbanístics, el Pla de Mobilitat (aprovat definitivament 21 de Juliol de 2006) on es planteja la problemàtica de l'aparcament i es suggereixen diverses actuacions una d'elles l'aparcament fora de calçada.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

3. Descripció i Proposta

44

L'Ajuntament del Masnou no disposa d'un sistema d'informació geogràfica en el qual s'inclouin totes les xarxes de serveis amb incidència a les obres públiques i a les reserves urbanístiques. A partir de la situació de la xarxa general de serveis d'infraestructures bàsiques implantades en el subsòl, s'ha configurat el plànol d'informació de la present proposta, que estableix la xarxa pública necessària pel funcionament del Masnou.

A aquesta informació s'ha d'adjuntar el tema important de les mines d'aigua, existents i en funcionament, que creuen tot el subsòl (sobretot del casc antic) del Masnou

El plànol final resultat de les diverses superposicions representa el plànol base d'informació del subsòl. Els subsòls vacants, públics i privats, representen l'espai lliure a poder ordenar en coherència amb el sòl i l'estructura urbana.

A partir de l'estudi de les parts més densificades del Masnou, i passeigs cívics, el present pla preveu l'ús d'aparcament en els espais públics on es generi centralitat i es redueixi la presència del cotxe a la via pública.

A aquest efecte, el document planteja delimitar un conjunt d'àmbits on és possible la compatibilitat de l'ús actual en superfície i l'ús del subsòl amb destí a aparcaments.

Efectivament, es delimiten un conjunt d'àmbits distribuïts en tot el municipi, a fi de donar resposta a les necessitats d'aparcament, atenent a criteris de centralitat, d'eixos estructuradors o d'activitat, per bé que s'ha intentat també apropar-los al màxim possible al Casc Antic, al Barri d'Ocata i a la zona alta del Masnou, que són les zones més denses del poble. En concret s'han fet les reserves en torn de:

1. Zones comercials
2. Zones d'esbarjo
3. Punts d'interès

S'han diferenciat quatre zones comercials, ja que, geogràficament, El Masnou, es caracteritza per un pendent descendent en sentit nord-sud des de la cota +4m a la cota +80m, fet que parteix el poble en zones concretes per als vianants aprofitant parts més planeres de l'orografia.

En concret són:

Masnou-Alt,

Comprèn l'àmbit de zona comercial, entre els carrers Almeria, Ametllers, la plaça Dr. Ramon i Cajal i els jardins Lluís Companys. Aquesta zona confronta amb la zona de lleure, parc Pau Casals, i el cementiri (com a punt d'interès).

En aquest àmbit, al ser la part alta del municipi, hi ha poc pas de mines en el subsòl i les infraestructures bàsiques transcorren seguint la xarxa viària.



L'estructura viària de la zona està marcada per l'eix principal, que seria el carrer Joan XXIII, i el secundari, el passeig de Pau Casals.

Les zones proposades, per tant, es vertebreren sobre els eixos viaris, la zona d'esbarjo i el cementiri, i aprofiten zones qualificades de sistema d'espais lliures públics i equipaments, que actualment no estan urbanitzades ni consolidades, a fi de possibilitar l'ús del subsòl com a aparcament, garantint el possible enjardinament de la zona.

Masnou-Centre

És la part més extensa, ja que comprèn la zona comercial definida entre els carrers Itàlia i Sant Miquel (Nord-sud) i Carrer de pintor Domènec i Ferre i Passeig de Cristòfol Colom (est-oest). Aquesta zona confronta amb la zona d'esbarjo més important del municipi, el Parc Vallmora, i amb punts d'interès com la piscina municipal i l'edifici centre, on s'ubiquen el mercat, la biblioteca, i l'escola d'adults, tots de gran concurrència pels habitants del Masnou.

Aquesta zona compren també el Pla Especial de la fàbrica DOGI, que es desenvoluparà quan aquesta es traslladi a la nova ubicació, i serà un nou centre tant comercial com d'esbarjo. En aquest punt ja està previst un aparcament soterrani rotacional i aparcament privat sota de cada bloc d'habitatges.

En aquest àmbit, el pas de mines en el subsòl ja és més considerable i en el cas de DOGI, insalvable (reestructuració de la mina ja estudiada en el projecte d'urbanització del PE), i les infraestructures bàsiques transcorren seguint la xarxa viària.

L'estructura viària de la zona està marcada pels eixos principals, Carrer Sant Crispí, Navarra i Sant Miquel (paral·lels al mar) i la via secundària de l'avinguda Cusí i Fortunet (perpendicular al mar).

Les zones proposades en aquest cas volen reforçar els aparcaments ja existents o en projecte i donar servei al parc situat en la zona alta del Masnou.

Masnou-Mar

Avarca principalment la zona del casc antic del Masnou, compresa entre els carrers Josep Llimona, Sant Felip, Pintor Villà i Prat de la Riba i Barcelona (aquests dos últims corresponen a la N-II).

En aquesta part del poble la presència de les mines és molt gran, i els espais reservat per sistemes és escàs, de manera que la reserva s'ha centrat bàsicament en els dos únics espais possibles reservats per a sistema d'equipaments i que no els arriba cap mina.

Altres àmbits:

46

Pel que fa a la resta, s'han delimitat diversos àmbits atenent a criteris de centralitat, potenciació de recorreguts de vianants i millora de les condicions de la mobilitat dels ciutadans.

En aquest sentit, s'han previst reserves del subsòl al barri de Ocata, al subsòl del parc dels països Catalans, a fi de facilitar la mobilitat i potenciar-ne la centralitat.

El present Pla Especial planteja l'assignació d'ús d'aparcament en el subsòl dels terrenys qualificats pel PGM com a equipament (5) i espais lliures (4), sempre i quan quedi garantida la compatibilitat amb els usos i les infraestructures generals.

La proposta permetrà millorar les reserves d'aparcament del municipi i, alhora, facilitarà la mobilitat a la ciutat reduint el vehicle privat en superfície i augmentant l'accessibilitat en els recorreguts per als vianants.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

4. Justificació Jurídica.

47

El present document de Pla Especial Urbanístic d'ordenació del subsòl es redacta en desenvolupament de l'art. 67.1b del text refós de la Llei d'Urbanisme, decret legislatiu 1/2005 que recull en un únic text harmonitzat els continguts de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de Modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'Urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local.

L'article 67.1b estableix que es poden redactar plans especials urbanístics amb vista a l'ordenació del subsòl, si no és objecte d'una altra figura del planejament urbanístic derivat.

Així mateix, el decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, regula a l'article 34 els supòsits de compatibilitat entre sistemes i altres qualificacions.

En concret, l'article 34.1 estableix que el planejament urbanístic pot preveure que el subsòl dels sistemes urbanístics de titularitat pública es destini a usos diferents dels atribuïts al sòl, sempre que siguin compatibles amb la funcionalitat del sistema.

L'article 34.2 estableix que en sòl urbà, en els àmbits inclosos en polígons d'actuació urbanística o en sectors subjectes a un pla de millora urbana, el planejament urbanístic pot establir que el subsòl del sòl que destini a sistemes de titularitat pública sigui susceptible d'aprofitament de titularitat privada, destinat a l'ús d'aparcament, de magatzem, a usos propis dels equipaments o a d'altres usos admesos pel planejament en el subsòl, quan sigui necessari per garantir l'equilibri de beneficis i càrregues derivat de la cessió gratuïta del sòl destinat a nous sistemes de titularitat pública.

La tramitació regulada a través de l'article 109.1 del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix que els plans especials urbanístics a què fan referència les lletres a,b,c i f de l'article 67.1 de la Llei d'urbanisme es tramiten i s'aproven d'acord amb el que estableixen els articles 78 i 83.1 de la citada Llei.

Així mateix, l'article 83.4, estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

L'article 83.5, estableix que simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

43

D'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, els edictes dels plans urbanístics derivats s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

Només es donarà una segona informació pública, cas que s'introdueixin canvis substancials d'ofici o per l'estimació d'al·legacions formulades en el decurs de la primera informació pública, o bé com a conseqüència de la declaració d'impacte ambiental o de l'estimació d'informes sectorials, segons allò previst en l'article 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, decret legislatiu 1/2005 considerant-se a aquests efectes com a "canvis substancials" aquells establerts en l'apartat 1.a del mateix precepte reglamentari.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

5.- Informe Mediambiental

49

5.1. Introducció.-

En aquest estudi es realitza una anàlisi dels efectes ambientals que es poden derivar del present document de PE.

El document té tres parts diferenciades una de descripció de la realitat existent, una altra d'avaluació dels impactes i una final de propostes destinades a minimitzar els possibles impactes del planejament.

5.2 Descripció.-

L'àmbit del present document abasta un entorn del tot urbà, consolidat amb espais urbanitzats a l'entorn dels equipaments existents i zones edificades.

En el conjunt dels àmbits delimitats no s'han identificat elements protegits per raó de l'interès cultural. Tampoc no hi ha altres elements que, sense posseir una figura de protecció pròpia, formin part dels inventaris del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic del Departament de Cultura.

5.3 Anàlisi.-

Tal com s'ha comentat a la descripció del medi físic, hi ha un element d'especial singularitat natural que cal preservar, que és la xarxa de mines d'aigua potable, però totes les propostes s'han ubicat en espais lliures de mines.

5.4 Propostes.-

La proposta de Pla Especial delimita els àmbits compatibles amb l'assignació de l'ús d'aparcament en subsòl, sense variar els volums edificables previstos pel planejament vigent, i de manera que no representin un canvi en el model de l'estructura orgànica del territori i que no tenen cap incidència medioambiental tant per la seva poca incidència en la zonificació, com per l'entorn urbà on se situen.

El PE ha de servir per a millorar les condicions d'urbanització dels barris afectats.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

6.- Informe Mobilitat Sostenible

50

Tal com s'ha explicat en la justificació del present document, la proposta ha de possibilitar la millora de les condicions d'aparcament al municipi. Consegüentment la proposta ha de millorar la urbanització, la reducció del vehicle privat al carrer i la millora dels itineraris a peu.

7.- Ubicacions proposades (segons el plànol núm. 5):

- Jardins dels Països Catalans
- Jardins de la seu de la Policia Local
- Equipament privat situat entre els carrers Fontanills, Joan Miró i Dr. J. Agell.
- Cinema La Calàndria
- Jardins del Casino
- Casa Benèfica
- Plaça Espanya
- Edifici Centre
- Espai lliure públic situat davant de l'Edifici Centre
- Solar qualificat com equipament inclòs al Pla Parcial 1 "Can Jordana"
- Espai lliure públic de Pau Casals
- Solar qualificat com sistema d'espai lliure situat entre l'avinguda de Joan XXIII, el carrer del Dr. Olivé Gumà i el carrer de Guillerries
- Plaça de Ramon i Cajal
- Solar qualificat com sistema d'equipaments, situat al davant de l'Església de Maricel
- Jardins de les Nacions



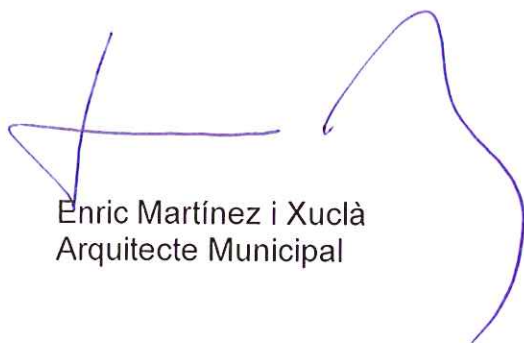
7.- Normativa

Art. 1.- Subsòl

SI

El present Pla Especial assigna l'ús del subsòl i condicions urbanístiques del subsòl d'acord amb la legislació vigent, i en concret:

1.- Es fixa la compatibilitat de l'ús d'aparcament en sistema viari (1), espais lliures (4) i sistema d'equipaments (5), amb excepció dels sòls afectats per infraestructures generals.


Enric Martínez i Xuclà
Arquitecte Municipal

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de **27 MARÇ 2008**
La secretària 
Mercè Albiol i Miró



- MINES DEL MASNOU
- COMENÇAMENT DE LA MINA
- RECORREGUT DE LA MINA
- REPARTIDOR DE LA MINA
- EMPONSAMENT DE LA MINA
- GALERIA DE MINA
- TUB SOTA VOÛRESA

Aprovat Plànol d'Urbanisme per l'Ajuntament de Masnou el dia 17 de 2008

52

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 27 de 2008
 La secretària

 Mercè Aribot i Núñez

M E D I T E R R À N I A

Ajuntament del Masnou

PROJECTE: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DEL SUBSÒL AL MASNOU

SITUACIÓ: TERRE MUNICIPAL DEL MASNOU

1 PLÀNOL MINES D'AIGUA.

ESCALA: 1/5000	DATA INICI: DESEMBRE 2007
	DATA ULTIM: DESEMBRE 2007
REP.	EXPEDIENT
EL TÈCNIC:	L'ALCALDE:
Enric Martí i Xicà	Eduard Gibert i Amat



- POI DE REGISTRE - TAPA CIRCULAR.
- POI DE REGISTRE - TAPA QUADRADA.
- NÚMERO DEL POI
- TRAM DE CLAVAGUERAM
- DIÀMETRE DEL TRAM
- SENTIT DEL TRAM

Aprobat Provisionalment per l'Ajuntament Pla en sessió del dia 17 GEN. 2008
El Secretari

59

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de 27 MARÇ 2008
 La secretària

Mercè Albiol i Nuñez

M E D I T E R R À N I A

N

Ajuntament del Masnou

PROJECTE: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DEL SUBSÒL AL MASNOU

SITUACIÓ: TERME MUNICIPAL DEL MASNOU

3 PLÀNOL XARXA BÀSICA DE CLAVAGUERAM

ESCALA: 1/5000	DATA INICI: DESEMBRE 2007
REF:	DATA ÚLTIM: DESEMBRE 2007
EL TÈCNIC: Eudard Gistert i Armat	L'ALCALDE: Eduard Gistert i Armat



- - - ZONES COMERCIALS
- ANBETS PROPOSATS
- AFAGAMENTS EN SUBSOL SEGONS FIGURES DE PLANJAMENT

Aprovat Previsoriament per l'Ajuntament l'11 de desembre del 2007 en sessió ordinària. El Registre de l'Edificació 17.000-2008

[Handwritten signature]

55


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 7 de març del 2008.
 La secretària

 Mercè Albiol i Núñez

M E D I T E R R À N I A

 **Ajuntament del Masnou**

PROJECTE: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DEL SUBSOL AL MASNOU

SITUACIÓ: TERME MUNICIPAL DEL MASNOU

4 PLÀNOL BASE DE SUPERPOSICIÓ

ESCALA: 1/5000	DATA INICI: DESEMBRE 2007
REF.:	DATA ULTM: DESEMBRE 2007
EL TÈCNIC:	EXPEDIENT:
 Elic Martínez i Kusà	L'ALCALDE:  Eduard Gibert i Amat



- ZONES COMERCIALS
- ÀMBITS PROPOSTS
- APARCAMENTS EN SUBSÒL SEGONS FIGURES DE PLANEJAMENT

Aprobat Provisionalment per l'Ajuntament de Masnou el dia 17 FEBRER 2008

El Secretari

56


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Aprobada definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de **27 MARÇ 2008**
 La secretària 
 Mercè Albiol i Núñez

N

Ajuntament del Masnou

PROJECTE: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DEL SUBSÒL AL MASNOU

SITUACIÓ: TERME MUNICIPAL DEL MASNOU

5 PROPOSTA DELIMITACIÓ D'ÀMBITS

ESCALA: 1/5000	DATA INICI: DESEMBRE 2007
REF:	DATA ULTIM: DESEMBRE 2007

EL TÈCNIC:  Enric Martínez i Xudà	L'ALCALDE:  Eduard Gibert i Amat
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

R M E D I T E R R À N I A



- ZONES COMERCIALS
- AMBITES PROPOSATS
- AMPLIACIONS EN SUBSÒL SEGONS FIGURES DE PLANEJAMENT

Aprovat Provisionalment per l'Ajuntament el 7 de març del 2008

[Handwritten signature]

57

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de **27 MARÇ 2008**
 La secretària *[Signature]*
Mercè Albiol i Núñez

PLANEJAMENT DERIVAT (Desenvolupament i execució)		CLAUS IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS			
<p>Sistema de Comunicacions</p> <ul style="list-style-type: none"> 1a Xarxa viària territorial 1b Xarxa viària bàsica 1c Xarxa viària secundària 1d Xarxa viària urbana 1e Xarxa de carrers locals 1f Protecció del sistema viari 1g Xarxa ferroviària <p>Sistema Hidrològic i litoral</p> <ul style="list-style-type: none"> 2a Rieres i torrens 2b Protecció del sistema hidrogràfic 2c Platja 2d Sistema portuari <p>Sistema de serveis mèdics</p> <ul style="list-style-type: none"> 3a 3b <p>Sistema d'espais lliures</p> <ul style="list-style-type: none"> 4a 4b 	<p>Sistema d'Equipaments</p> <ul style="list-style-type: none"> 5a Equipament sense us definit 5b Equipament educatiu 5c Equipament sanitari-residencial 5d Equipament sociocultural 5e Equipament esportiu 5f Equipament administratiu 5g Equipament de serveis urbans 5h Equipament polivalent <p>Zona de Casic Antic</p> <ul style="list-style-type: none"> 10a Casic antic genèric 10b Casic antic (cases d'era Puig) 	<p>Zona de Volumetria Definida</p> <ul style="list-style-type: none"> 11a procedent Pla parcel·lari o Ordenació d'illa 11b conjunt consolidat 11c volumetria ordenada en el P. Parcel·lari o Estudi de Detall component <p>Zona d'Exemplar</p> <ul style="list-style-type: none"> 12a lles de doble fila 12b lles amb pat interior - Tipus 1 12c lles amb pat interior - Tipus 2 	<p>Zona de Ciutat Jardí</p> <ul style="list-style-type: none"> 13a Intensiva plurifamiliar genèrica 13b-1 Intensiva plurifamiliar tipus 1 13b-2 Intensiva unifamiliar 13b-3 Semintensiva unifamiliar genèrica 13b-4 Semintensiva unifamiliar tipus 1 13b-5 Semintensiva unifamiliar tipus 2 13b-6 Extensiva unifamiliar 13c Intensiva emergència 13d Intensiva emergència tipus 1 13e Semintensiva emergència genèrica 13f Semintensiva emergència tipus 1 13g-1 Semintensiva emergència tipus 2 13g-2 Extensiva emergència 13g Extensiva emergència 	<p>Zona Industrial - Terciari</p> <ul style="list-style-type: none"> 14a Urbana 14b-1 Urbana Tipus 1 14b-2 Aliada intensiva 14b-3 Aliada intensiva tipus 1 14b-4 Aliada intensiva tipus 2 14b-5 Aliada intensiva tipus 3 14b-6 Aliada intensiva tipus 4 <p>Zona Especials</p> <ul style="list-style-type: none"> 16a Zona Front Marítim 16b Zona Serveis terciari 17a Zona Rural 17b Zona agrícola/amador 17c Zona interès paisatgic 17d Recreació forestal 	
<p>PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC</p> <ul style="list-style-type: none"> Icones: monument, edifici, plaça, carrer, zona, etc. 	<p>PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS</p> <p>Zones: Casic antic, Zona d'Exemplar, Zones especials</p> <p>Alievements: Alievements de carrers existents, Nova alineació de carrers, Línia de carrers</p> <p>Productor edificat: Alineament de carrers i/o Ciutat</p>	<p>PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS</p> <p>Zones: Volumetria Definida, Industrial - Terciari</p> <p>Alievements: Alievements de carrers existents, Nova alineació de carrers, Línia de carrers</p>	<p>PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AILLADA</p> <p>Zones: Ciutat Jardí, Zona Industrial</p> <p>Alievements: Alievements de carrers existents, Nova alineació de carrers, Alineament de carrers i/o Ciutat</p>		

Ajuntament del Masnou

PROJECTE: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DEL SUBSÒL AL MASNOU

SITUACIÓ: TERME MUNICIPAL DEL MASNOU

6 ZONIFICACIÓ DEL PGO I PROPOSTA D'ÀMBITS

ESCALA: 1/5000

DATA DREI: DESEMBRE 2007

DATA ULTRI: DESEMBRE 2007

EXPEDIENT: _____

EL TÈCNIC: *[Signature]* Eric Marqués i Kullà

L'ALCALDE: *[Signature]* Eudard Gibert i Amat



- - - ZONES COMERCIALS
- AMBITOS PROPOSATS
- APARCAMENTS EN SUBSOL SEGONS FIGURES DE PLANEJAMENT
- TORRENTS I RIERS CANALITZADES

Aprovat Provisionalment per l'Ajuntament del Masnou el dia 12 de Juliol del 2007
 El Secretari *[Signature]*

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 9 de Març del 2008
 La secretària *[Signature]*
 Mercè Albiol i Nofre

Ajuntament del Masnou

PROYECTE: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DEL SUBSÒL AL MASNOU

SITUACIÓ: TERME MUNICIPAL DEL MASNOU

7 TORRENTS, RIERS I ZONES PROPOSADES D'APROFITAMENT DEL SUBSÒL

ESCALA: 1/5000	DATA INICI: Juliol 2007
REF:	DATA ULTIMA: Juliol 2007
EL TÈCNIC: <i>[Signature]</i> Enric Masnou i Xurba	L'ALCALDE: <i>[Signature]</i> Eduard Gilbert i Amat

R
M
E
D
I
T
E
R
R
À
N
I