

MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP-PA PER TAL DE REGULAR ELS PISOS D'ÚS TURÍSTIC DEL MUNICIPI DEL MASNOU

El Masnou s'ha convertit, en els últims anys, en un poble on llogar un habitatge a un preu raonable és gairebé impossible i l'augment desorbitat de l'oferta de pisos turístics és un dels motius principals. L'entorn marítim del poble i la seva bona comunicació amb el centre de Barcelona és un reclam per al turisme que, esgotades les opcions a la gran ciutat, busca imposar l'èxode dels habitants de les poblacions de l'àrea metropolitana a zones on encara no és rendible l'habitatge turístic.

Actualment, aconseguir una llicència per poder llogar un immoble com a pis turístic al Masnou és extremadament fàcil i l'única regulació existent és que el pis sigui habitable. Això empeny els propietaris, animats per les immobiliàries, a apujar els lloguers residencials quan els contractes acaben i forcen als inquilins a deixar casa seva en un desnonament encobert que no es comptabilitza. D'aquesta manera, a més, es precaritza la situació de totes les veïnes del nostre municipi.

D'altra banda, l'evolució de les plataformes que operen a través d'Internet faciliten el contacte entre l'oferta i la demanda d'habitatges d'aquest tipus, agreujant encara més el problema de la disminució del parc d'habitatges destinats a lloguer residencial.

Sabem que actualment l'oferta de pisos turístics triplica l'oferta dels pisos per a usos residencials, indispensables per oferir habitatges dignes per a les veïnes el Masnou.

Davant d'aquesta problemàtica i per la urgència que moltes masnovines viuen perquè en setmanes o mesos es poden veure fora de les seves llars, la CUP El Masnou proposa els següents acords:

- 1. Establir una moratòria indefinida en la concessió de llicències de pisos turístics (HUT)** per tal d'aturar immediatament la pèrdua d'oferta d'habitatges per famílies al poble i fer un estudi de les necessitats actuals d'habitatge social, lligat al nou Pla d'Habitatge Local.
- 2. Realitzar un estudi per establir la necessitat i límits de l'oferta dels HUT al Masnou.**
- 3. Realitzar un recompte dels HUT en situació il·legal.** Cal establir un cens dels habitatges que ofereixen lloguers turístics en pàgines web sense comptar amb llicència per tal de captar aquests pisos i intentar afegir-los a la borsa de lloguer del poble i sancionar a aquells que no compleixin la normativa.
- 4. Reduir el nombre actual d'HUT, establir un màxim i regular la durada de la llicència.**

Amb la informació extreta de l'estudi, establir uns límits en el nombre de llicències vigents així com regular la durada de les mateixes. Limitar el nombre d'HUT respecte les seves característiques i ubicació, per evitar la concentració d'aquest tipus d'habitatges en una única zona al poble.

- 5. Publicar aquests acords a les xarxes de difusió i comunicació habituals del consistori del Masnou.**

Rosa Subirats
Dídac Miró

Grup Municipal de la CUP El Masnou