



**Esmenes del Grup Municipal ERC-AM-MES en relació a la moció presentada pel Grup Municipal de la CUP-PA per tal de regular els pisos d'ús turístic del municipi del Masnou**

- Esmena 1 de modificació:

On diu:

1. Establir una moratòria indefinida en la concessió de llicències de pisos turístics (HUT) per tal d'aturar immediatament la pèrdua d'oferta d'habitatges per famílies al poble i fer un estudi de les necessitats actuals d'habitatge social, lligat al nou Pla d'Habitatge Local.

Modificar-ho per:

1. Establir una moratòria d'un any en la concessió de llicències d'allotjament turístic per tal d'estudiar la temàtica i desenvolupar un Pla Especial per fer una gestió sostenible d'aquestes activitats i garantir la convivència veïnal i millorar l'accés a l'habitatge.

- Esmena 2 de modificació:

On diu:

2. Realitzar un estudi per establir la necessitat i límits de l'oferta dels HUT al Masnou.

Modificar-ho per:

2. Arrel d'un estudi dins un nou Pla Local d'Habitatge i els estudis previs del Pla Especial establir la necessitat i límits de l'oferta dels HUT al Masnou.

- Esmena 3 de modificació:

On diu:

3. Realitzar un recompte dels HUT en situació il·legal. Cal establir un cens dels habitatges que ofereixen lloguers turístics en pàgines web sense comptar amb llicència per tal de captar aquests pisos i intentar afegir-los a la borsa de lloguer del poble i sancionar a aquells que no compleixin la normativa.

Modificar-ho per:



3. Fer un seguiment i recompte dels HUT en situació il·legal. Cercar els mecanismes per tal de controlar aquesta tipologia d'habitatges i captar-los per incorporar-los a la borsa de lloguer social.

- Esmena 4 de modificació:

On diu:

4. Reduir el nombre actual d'HUT, establir un màxim i regular la durada de la llicència.

Modificar-ho per:

4. Establir uns paràmetres que permetin un desenvolupament sostenible d'aquestes activitats garantint la convivència veïnal i millorant l'accés a l'habitatge.

El Masnou a 11 de juny de 2018

  
**Albert Alfaro i Giró**  
**Sots-Portaveu del grup municipal**  
**d'ERC-AM-MES**