



## **TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME**

### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

De conformitat amb el que es disposa en els articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), l'Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades, que es regirà per la present Ordenança.

### **Article 2n. Fet imposable**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'obra comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i els articles 187 i 187 bis del TRLU.

Resten inclosos en el fet imposable de la taxa els supòsits en què les construccions, instal·lacions o obres es realitzin en compliment d'una ordre d'execució municipal per a la qual es requereixi projecte tècnic.

### **Article 3r. Subjecte passiu**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

### **Article 4. Responsables i successors**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.



## Article 5è. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, la construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions o instal·lacions existents i la demolició total o parcial, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres de manera provisional i la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis TRLU, i les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'article 34.5 bis TRLU.

c) El valor que tinguin assignats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

e) La superfície de sostre en figures de planejament, tramitació de divisions horitzontals d'immobles, llicències de canvi d'ús i d'ús provisional.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

## Article 6è. Quota tributària

1. La tarifa a aplicar per cada llicència o comunicació prèvia serà la següent:

TIPUS DE LLICÈNCIA	Tipus/ quota	Quota mínima
<b>1. Taxa per comunicació prèvia d'obres (sense documentació tècnica)</b>		
a) Quota única	80,00 €	



TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES O LA COMPROVACIÓ  
D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

b) Les comunicacions prèvies, les obres de les quals hagin estat iniciades sense haver efectuat la corresponent comunicació prèvia.	160,00 €	
c) Pròrrogues sobre comunicacions prèvies ja concedides	80,00 €	
<b>2. Taxa per comunicació prèvia d'obres (amb documentació tècnica)</b>		
a) Sobre la base imposable	1,50%	80,00 €
b) Les comunicacions prèvies, les obres de les quals hagin estat iniciades sense haver efectuat la corresponent comunicació prèvia, sobre la base imposable	5%	160,00 €
c) Pròrrogues sobre comunicacions prèvies ja concedides, sobre la base imposable de l'obra pendent d'executar.	1,50%	80,00 €
<b>3. Taxa per llicència d'obres</b>		
a) Sobre la base imposable	1,50%	80,00 €
b) Les llicències d'obres, les obres de les quals hagin estat iniciades abans d'obtenir l'oportuna llicència, sobre la base imposable.	5%	160,00 €
c) Pròrrogues sobre llicències d'obres ja concedides, sobre la base imposable de l'obra pendent d'executar.	1,50%	80,00 €
4. Taxa per comunicació prèvia de primera ocupació o utilització dels edificis, per metre quadrat, per habitatge o local.	1,50 €	80,00 €
5. Per la instal·lació de grua torre per la construcció	162,65 €	
6. Per la col·locació de rètols, cartells, tendals, etc, en façanes a llocs visibles des de la via pública, per metre quadrat	15,15 €	80,00 €
7. Llicència de senyalització de qual, entrada i sortida de vehicles	80,00 €	
8. Llicència de parcel·lació, per metre quadrat	0,95 €	80,00 €
9. Tramitació figures planejament, per metre quadrat de sostre	0,70 €	80,00 €
10. Per connexió de les escomeses, per part de les companyies de serveis, que hauran de fer-se encastades a las façanes, és a dir, que no sobresurtin del pla de la façana	45,00 €	
11. Per la tramitació de divisions horitzontals d'immobles, per metre quadrat	0,95 €	80,00 €
12. Per la tramitació de llicències de canvi d'ús i d'ús provisional(sense obres), per metre quadrat	0,90 €	80,00 €
13. Per cada inspecció tècnica sol·licitada pels titulars de l'expedient, així com per les sol·licitades com a conseqüència de denúncies	50,00 €	
14. Per cada informe tècnic amb reiteració de deficiències anteriorment assenyalades.	60,00 €	

2. En garantia de la construcció o reposició del paviment de les calcades, voreres, vores, arbrat i qualsevol altre servei urbanístic de la via pública, que manqui executar o que puguin deteriorar-se en el transcurs de les obres, s'ingressarà en concepte de dipòsit provisional, en cada permís d'obres:

Per metre quadrat o fracció ..... 104,55 €

3. En compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT 2020), per tal de concedir la llicència d'obres sol·licitada caldrà aportar el document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per



tipus. En aquest document ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

4. Les tarifes a les que fa referència el present article s'ajustarà a les següents situacions:
- a) **La quota mínima** fixada en els apartats anteriors serà d'aplicació en totes les liquidacions que es practiquin i que no arribin als imports mínim fixats, ja sigui com a conseqüència de l'aplicació de bonificacions, reduccions i exempcions a la taxa o en els casos de denegació de la llicència d'obres o de la declaració de la manca d'efectes de la comunicació prèvia d'obres presentada.
  - b) **Caducitat:** En el supòsit que es produeixi la **caducitat** de la llicència d'obres concedida o de la comunicació prèvia ja concedida, bé perquè no s'ha sol·licitat la seva pròrroga dins del termini legalment establert, bé perquè ha transcorregut el termini concedit en la pròrroga sense haver iniciat o finalitzat les obres, l'interessat haurà de sol·licitar una nova llicència o comunicació prèvia a la qual s'acompanyarà pressupost i tant per cent de l'obra que manca executar i respecte al qual es practicarà una nova liquidació aplicant el tipus de gravamen que s'assenyala en els apartats anteriors del present article.
  - c) **Modificació:** Si després de formular la sol·licitud de llicència d'obres o de concessió de gual per a l'entrada i sortida de vehicles, i d'instal·lació de rètols o de presentar la comunicació prèvia d'obres, es **modifica o s'amplia** el projecte, ja sigui a instàncies del peticionari o d'ofici per la pròpia administració, s'haurà de presentar la corresponent sol·licitud juntament amb el nou pressupost, si ha causat variació en relació a la presentació inicial, acompanyat dels plànols i documentació tècnica necessària. La nova liquidació es practicarà respecte al pressupost corresponent a la part modificada, a la qual s'aplicarà el tipus de gravamen que s'assenyala en els apartats anteriors del present article.
  - d) **Desistiment:** En el cas de renúncia o desistiment d'una sol·licitud de llicència sol·licitada, d'una comunicació prèvia o d'una sol·licitud de pròrroga, sempre que es manifesti expressament abans de la concessió de la llicència, de la pròrroga o de que l'Ajuntament es manifesti respecte a la comunicació presentada:
    - Si s'ha emès informe per part dels Serveis Tècnics Municipals, la quantia de la taxa serà del 25% de l'import de la taxa que s'hagués generat si s'hagués concedit la llicència o la pròrroga o s'hagués donat l'assabentat de la comunicació
    - Si no s'ha emès informe per part dels Serveis Tècnics Municipals, la quantia de la taxa serà del 10% de l'import de la taxa que s'hagués generat si s'hagués concedit la llicència o la pròrroga o s'hagués donat l'assabentat de la comunicació.En qualsevol cas s'estableix el mínim fixat en el quadre de tarifes.
  - e) **Denegació:** En cas de denegació o desestimació, la quota serà del 50% de l'import de la taxa que s'hagués generat si s'hagués concedit la llicència o la pròrroga o s'hagués donat l'assabentat de la comunicació

## Article 7è. Reduccions

1. Gaudiran d'una reducció del 95% del pagament de les taxes establertes en aquesta ordenança les obres que disposin de la declaració d'especial interès o utilitat municipal, de conformitat amb l'article 6.1 de l'Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



2. En casos en què la llicència sol·licitada ho sigui en raó de patologies estructurals en i s'aporti certificació tècnica que acrediti la patologia, la reducció de la quota de la taxa, s'aplicarà d'acord amb el detall següent:
- a) En habitatge habitual ..... 95%
  - b) En habitatge no habitual ..... 50%

Es considera habitatge habitual la residència on figurei empadronat el subjecte passiu, No obstant això, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa del padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

3. Reducció del 95% de la quota de la taxa per obres consistents en :
- La restauració íntegra de qualsevol de les façanes dels edificis.
  - La reparació de la totalitat de les cobertes.
  - La reparació d'unitats íntegres de terrasses o balcons.
  - La reparació dels elements estructurals dels edificis.
  - La instal·lació de sistemes de producció d'energies alternatives ja sigui per escalfar aigua calenta sanitària o per produir energia elèctrica per autoconsum, no obligatòries per normativa,
  - L'adequació de voreres per a la senyalització d'un gual per a vehicles minusvàlids.
4. Reducció del 90% de la quota de la taxa quan la llicència d'obres sol·licitada, ho sigui per a la instal·lació d'ascensors en immobles ja existents o bé per adaptar els habitatges existents, total o parcialment, a la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.

Per justificar aquests aspectes s'hauran de presentar, juntament amb la documentació per sol·licitar la llicència municipal, una memòria tècnica amb documentació gràfica on quedi reflectida la instal·lació proposada, així com el cost de les inversions realitzades.

5. Reducció del 50% de la quota de la taxa per les obres de consolidació, restauració i rehabilitació de les parts interiors d'aquells immobles que tinguin algun grau de protecció, sempre i quan les esmentades obres permetin conservar el patrimoni, que s'aplicarà únicament al cost d'aquelles parts de les obres que afectin als elements protegits, previ informe dels serveis tècnics municipals que acrediti que les obres a realitzar afecten a elements protegits i mantenen el grau de protecció.

La reducció s'aplicarà, prèvia sol·licitud, sobre l'import de l'obra concreta que estigui destinada a les actuacions abans esmentades, per la qual cosa l'interessat haurà de presentar el pressupost detallat o desglossat, i el seu atorgament estarà condicionat a l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

Les reduccions establertes en aquest apartat no són acumulables.

Les obres que s'hagin iniciat sense haver presentat la comunicació prèvia o sense haver obtingut la llicència d'obres corresponent no podran obtenir cap reducció.

Les reduccions de la taxa s'aprovaran per acord de l'òrgan competent, en virtut del règim de delegacions, en el mateix acord de concessió de la llicència o assabentat d'obres.

## **Article 8è. Acreditament i liquidació**

1. La taxa s'acredita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient.
2. L'Administració liquidarà la taxa una vegada realitzats els serveis.



3. Una vegada concloses les construccions, obres o instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions donant lloc, si és el cas, a una liquidació definitiva complementària.

### **Article 9è. Declaració**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un projecte subscrit per un tècnic competent on s'especifiqui de manera detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, la superfície de l'actuació, el destí de l'edifici i el pressupost d'execució material, així com la justificació de que les obres s'ajusten als requeriments de la legislació que sigui d'aplicació.

2. Quan la llicència o la comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost detallat, emès per l'industrial que intervindrà en l'obra, de totes aquelles actuacions que s'han de realitzar, així com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte, les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

### **Article 10è. Infraccions i sancions**

S'aplicarà el règim d'infraccions i sancions tributàries establert en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

### **Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 19 d'octubre de 2023, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.

### **Diligència**

Publicació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 18 de desembre de 2023.